

ООО «Современные Технологии Оценки и Консалтинга»

125057, Москва, ул. Новопесчаная, д. 8, корп. 2

т. (495) 737-72-91

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Генерального директора

ООО «Современные Технологии Оценки и Консалтинга»

_____/Нестерова О.А./

07 декабря 2006 года

ОТЧЕТ

№ 906-2/АТ/2006

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
АВТОМОБИЛЯ TOYOTA RAV4**

ЗАКАЗЧИК ОТЧЕТА: ФИО

ПО СОСТОЯНИЮ на 21 ноября 2006 года

Москва 2006 год



СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
ОЦЕНКИ и КОНСАЛТИНГА

125057, Москва, ул. Новопесчаная, д. 8, к. 2, т. (495) 730-20-87

Госпоже _____.

Исх. № 914/06 от 07.12.2006

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

Уважаемая _____!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке №906/АТ/2006 от 05 декабря 2006 года направляем Вам отчёт об оценке рыночной стоимости автомобиля TOYOTA RAV4.

Оценка рыночной стоимости была произведена по состоянию на 21 ноября 2006 года.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что **рыночная стоимость автомобиля TOYOTA RAV4** (регистрационный знак _ _ _ _) с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет:

736 738,67

(Семьсот тридцать шесть тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 67 копеек

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Кроме того, в состав отчета включены гарантии объективности и независимости оценки.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы можете найти в соответствующих разделах отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по использованной методике ее проведения, мы с удовольствием на них ответим.

Благодарим Вас за предоставленную возможность оказать Вам профессиональные услуги и надеемся на дальнейшее продолжение нашего сотрудничества.

С уважением,

Заместитель Генерального директора

Нестерова О.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | | |
|--------|---|----|
| | Сопроводительное письмо к отчету об оценке | 2 |
| | Оглавление | 3 |
| 1. | Общие сведения | 4 |
| 1.1. | Постановка задания по оценке | 4 |
| 1.2. | Результаты оценки и заключения | 4 |
| 1.3. | Сертификат качества оценки | 5 |
| 1.4. | Сделанные допущения и ограничивающие условия | 5 |
| 1.5. | Квалификация оценщиков | 6 |
| 1.6. | Назначение оценки | 6 |
| 1.7. | Используемая терминология и процесс оценки | 6 |
| 1.7.1. | Определение рыночной стоимости | 7 |
| 1.7.2. | Полезность | 8 |
| 1.7.3. | Наиболее эффективное использование | 8 |
| 1.7.4. | Оцениваемые права | 9 |
| 1.7.5. | Процесс оценки | 9 |
| 1.7.6. | Обзор общепринятых подходов к оценке | 9 |
| 1.7.7. | Согласование результатов. Итоговая оценка стоимости | 10 |
| 2. | Оценка автотранспорта | 11 |
| 2.1. | Оценка автотранспорта затратным подходом | 11 |
| 2.2. | Оценка автотранспорта рыночным (сравнительным) подходом | 11 |
| 2.3. | Факторы, влияющие на стоимость транспортных средств | 11 |
| 2.4. | Физический износ транспортных средств | 12 |
| 2.5. | Моральный износ транспортных средств | 12 |
| 3. | Характеристика объекта оценки | 13 |
| 4. | Оценка остаточной стоимости транспортного средства затратным подходом | 13 |
| 5. | Определение рыночной стоимости транспортного средства рыночным подходом | 13 |
| 6. | Согласование результатов оценки | 15 |
| | Приложение 1. Сертификаты Оценщиков | 16 |

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ

| Сведения о Заказчике | | |
|--|--|--------------------------------------|
| Наименование Заказчика | ФИО; | |
| Адрес Заказчика | Г. Москва, _____, д. ____, корп. ____, кв. ____; | |
| Наименование Собственника | ФИО, | |
| Адрес Собственника | Г. Москва, _____, д. ____, корп. ____, кв. ____; | |
| Реквизиты Заказчика | Паспорт __ __ № _____ выдан ОВД « _____ » г. Москвы __. __. ____ г. | |
| Сведения об оценщике | | |
| Наименование оценщика | ООО «Современные Технологии Оценки и Консалтинга»; | |
| Адрес оценщика | 125057, г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 8, корп. 2; | |
| Лицензия на осуществление оценочной деятельности | № | 006783 |
| | Срок действия | с 01.07.2003 г. по 01.07.2008 г. |
| Полис страхования гражданской ответственности оценщика | № | 433-022704/06 |
| | Страховщик | ОСАО «Ингосстрах» |
| | Период страхования | С 29 июля 2006 г. по 28 июля 2007 г. |
| | Лимит ответственности | 1 250 000 рублей |

1.2. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ ПО ОЦЕНКЕ

| | | |
|--|--|---|
| Объект оценки: | Автомобиль универсал легковой TOYOTA RAV4; | |
| Месторасположение объекта: | - | |
| Основание для проведения оценки: | Договор № 906/АТ/2006 от 05 декабря 2006 года; | |
| Балансовая стоимость имущества на 21.11.2006 г., руб.: | - | |
| Оцениваемые права: | Полное право собственности; | |
| Цель оценки: | Определение рыночной стоимости; | |
| Назначение оценки: | Для вступления в наследство; | |
| Дата определения стоимости: | 21 ноября 2006 г.; | |
| Дата составления Отчета: | 05 декабря – 07 декабря 2006 года; | |
| Статус настоящего документа: | Полный повествовательный отчет об оценке; | |
| Нормативна база и стандарты оценки | Федеральные нормативные акты | Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. |
| | Стандарты Оценки | Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06 июля 2001 г. №519) |
| | Региональные нормативные акты | - |

1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Результаты расчетов рыночной стоимости по трем подходам:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Затратный подход | Не применялся |
| <input type="checkbox"/> Подход по сравнимым продажам | 81 000 долларов США или 2 159 038,80 рублей |
| <input type="checkbox"/> Подход по доходу | Не применялся |

**Итоговая величина рыночной стоимости
автомобины на 21.11.2006 г.**

81 000 долларов США или 2 159 038,80 рублей

В соответствии с п. 20 «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденных Постановлением Правительства РФ №519 от 06 июля 2001 года, итоговая величина рыночной стоимости автомобиля TOYOTA RAV4, (регистрационный знак _ _ _ _), принадлежащего ФИО., является рекомендуемой для совершения сделки в течение 6 (Шести) месяцев с даты составления отчета, то есть до 07 июня 2007 года.

1.4. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего Отчета, ограничивается следующими условиями:

1. В процессе подготовки настоящего Отчета, Оценщик исходил из достоверности всех правоустанавливающих документов на объект оценки, предоставленных Заказчиком.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на владение оцениваемым имуществом, достоверность которых презюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

6. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости автомобиля.
8. Курс ЦБ РФ на 21.11.2006 составляет 26,6548 руб/долл. США.

1.5. КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщики, выполнившие данную работу, имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки автотранспорта. Фамилия оценщиков и уровень их профессиональной подготовки указаны ниже:

Нестерова Ольга Александровна – Оценщик I категории, Заместитель генерального директора ООО «Современные Технологии Оценки и Консалтинга».

1.6. НАЗНАЧЕНИЕ ОЦЕНКИ

Основываясь на информации, полученной от Заказчика, Оценщику стало известно, что существует намерение использовать результаты настоящего Отчета для вступления в наследство.

1.7. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Неточность, неконкретность языка может привести и приводит в действительности к различного рода непониманиям и недоразумениям. Именно с такой ситуацией приходится сталкиваться при употреблении в оценке имущества терминов цена, рынок, стоимость.

Цена является термином, обозначающим денежную сумму, требуемую, предлагаемую или уплаченную за некий товар или услугу. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, независимо от того, была ли она объявлена открыто или осталась в тайне. В зависимости от финансовых возможностей, мотивов или особых интересов конкретных покупателя и продавца цена, уплаченная за товары или услуги, может не соответствовать стоимости, приписываемой этим товарам или услугам другими людьми. Тем не менее, цена, в принципе, является индикатором относительной стоимости, приписываемой товарам или услугам конкретным покупателем и/или конкретным продавцом при конкретных обстоятельствах.

Рынок представляет собой систему, в которой товары и услуги переходят от продавцов к покупателям посредством ценового механизма. Концепция рынка подразумевает способность товаров и/или услуг переходить из рук в руки без излишних ограничений деятельности продавцов и покупателей. Каждая из заинтересованных сторон действует в соответствии с соотношениями спроса и предложения и другими ценообразующими факторами, в меру своих возможностей и компетенции,

понимания относительной полезности конкретных товаров и/или услуг, а также с учетом своих индивидуальных потребностей и желаний.

Стоимость является экономическим понятием, устанавливающим взаимоотношение между товарами и услугами, доступными для приобретения, с одной стороны и теми, кто их покупает и продает, с другой. Стоимость является не историческим фактом, а оценкой ценности конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным определением понятия стоимости. Экономическое понятие стоимости выражает рыночный взгляд на выгоду, которую имеет обладатель данного товара или клиент, которому оказывают данную услугу, на момент оценки стоимости.

1.7.1. Определение рыночной стоимости

Стандарты оценки, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации №519 от 6 июля 2001 года, определяют рыночную стоимость объекта оценки, как наиболее вероятную цену, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Стоимость является экономическим понятием, устанавливающим взаимоотношение между товарами и услугами, доступными для приобретения, с одной стороны и теми, кто их покупает и продает, с другой. Стоимость является не историческим фактом, а оценкой ценности конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным определением понятия стоимости. Экономическое понятие стоимости выражает рыночный взгляд на выгоду, которую имеет обладатель данного товара или клиент, которому оказывают данную услугу, на момент оценки стоимости.

Рыночная стоимость объекта является выражением его полезности исключительно с точки зрения рынка, а не с позиции его отвлеченного физического статуса.

Понятие стоимости предполагает определение некоторой денежной суммы, связанной с актом купли-продажи. Тем не менее, продажа оцениваемого объекта собственности не является условием, необходимым для процесса определения цены, за которую предполагается продажа этого объекта собственности на дату оценки при соблюдении условий, налагаемых в определении рыночной стоимости.

Определение рыночной стоимости.

Рыночная стоимость - расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход собственности из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки, заключенной между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга; при этом полагается, что каждая из сторон действует компетентно, расчетливо и без принуждения.

Несмотря на то, что в большинстве ситуаций профессиональной оценки, особенно в случаях оценки имущества, используется концепция рыночной стоимости, некоторые ситуации требуют применения баз оценки, отличных от рыночной стоимости. Принципиально важным является отличие

оценки, основанной на рыночной стоимости от оценки, основанной на нерыночных определениях стоимости и влияние разницы между этими понятиями на область применения результатов оценки.

1.7.2. Полезность

В силу того, что ключевым критерием стоимости любого имущества является его полезность, процедуры, используемые в процессе оценки, имеют общую цель - определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества.

Полезность является скорее относительным, или сравнительным, понятием, нежели абсолютной характеристикой.

Оценка имущества в корне зависит от того, каким образом используется имущество и/или от того, как высоко оно может котироваться на рынке при обычных условиях. Для некоторых видов имущества оптимальная полезность достигается, если объекты выступают как отдельно взятые элементы, другие могут оказаться более полезными в качестве составной части группы.

1.7.3. Оцениваемые права

Целью оценки является определение рыночной стоимости права собственности на автомобиль TOYOTA RAV4.

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2)) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Коммерческие и некоммерческие организации,..., являются собственниками имущества,..., приобретенного этими юридическими лицами (Гражданский кодекс РФ, часть 1 (ст. 213, п. 3).

1.7.4. Процесс оценки

Под процессом оценки понимается последовательность действий, выполняемых Оценщиком в ходе определения стоимости объектов оценки.

Оценка автотранспорта традиционно проводится в следующей последовательности.

Этап 1. Постановка задачи.

- Идентифицируется и подробно описывается объект оценки,
- Устанавливается цель оценки,
- Устанавливается вид оценочной стоимости, подлежащий определению,
- Устанавливается дата определения стоимости объекта.

Этап 2. Составление плана оказания услуг.

- Составляется и согласуется с Заказчиком график оказания услуг по оценке,
- Определяются источники необходимой информации,
- Рассчитываются затраты на сбор и обработку информации,
- Выбирается оценочная методология, соответствующая цели оценки,
- Устанавливается окончательная величина вознаграждения Оценщика.

Этап 3. Сбор и обработка данных.

- Оценщик собирает данные (технические, юридические, ценовые и пр.) касательно объекта оценки и рыночной ситуации по аналогичным объектам.

Этап 4. Применение общепринятых подходов к оценке.

- Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом его износа,
- Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ним,
- Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

На практике применение одного (или даже двух) подходов к оценке может быть ограничено в силу специфики самого объекта оценки, либо ценообразующих факторов в сегменте рынка к которому он относится.

Этап 5. Согласование полученных результатов.

- Итоговая проверка данных, на которых основывалась оценка,
- Проверка обоснованности допущений, положенных в основу оценки,
- Проверка правильности всех математических расчетов,
- Синтез оценочных стоимостей, полученных с использованием трех общепринятых подходов к оценке, в единое заключение об оценочной стоимости.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой оценки стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины используется метод средневзвешенной стоимости, а также субъективное мнение Оценщика.

Этап 6. Составление отчета об оценке.

Отчет об оценке составляется в соответствии с требованиями Федерального Закона об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчет об оценке в обязательном порядке включает следующую информацию:

- Дата составления и порядковый номер отчета,
- Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки,
- Местонахождение оценщика и сведения о выданной ему лицензии на осуществление оценочной деятельности по данному виду имущества,
- Точное описание объекта оценки,
- Реквизиты юридического лица (собственника) и балансовая стоимость данного объекта оценки,
- Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки,
- Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения,
- Принятые при проведении оценки допущения,
- Последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина,
- Ограничения и пределы применения полученного результата,
- Дата определения стоимости объекта оценки
- Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет об оценке подписывается оценщиком – ответственным исполнителем (специалистом), а также руководителем организации.

2. ГЛАВА ОЦЕНКА АВТОТРАНСПОРТА.

Оценка автотранспортных средств имеет существенные особенности. Их эксплуатация связана с проблемой обеспечения безопасности на дорогах, сохранения экологии и поддержания нормального состояния дорог и объектов дорожного хозяйства.

При оценке автотранспорта в основном применяются два подхода: затратный и рыночный (сравнительный). Доходный подход, который основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования, для оценки автотранспорта не применяется, так как доходы дает только конкретное производство, а автотранспорт является лишь элементом этого процесса.

2.1. ОЦЕНКА АВТОТРАНСПОРТА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Он может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей.

Затратный подход является основным при оценке стоимости ремонта транспортных средств и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы.

2.2. ОЦЕНКА АВТОТРАНСПОРТА РЫНОЧНЫМ (СРАВНИТЕЛЬНЫМ) ПОДХОДОМ.

Рыночный (сравнительный) подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна.

Рыночный (сравнительный) подход является основным при оценке транспортных средств.

2.3. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТОИМОСТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.

Факторы, влияющие на стоимость транспортных средств, можно разделить на две группы:

- внутриобъектные (внутрисистемные);
- внешнеобъектные (внешнесистемные).

Внешнеобъектные факторы обусловлены причинами, не связанными непосредственно с транспортным средством.

Внутриобъектные факторы характеризуют процессы, происходящие непосредственно в самом транспортном средстве и подразделяются на:

- конструктивно-функциональные (задаются на стадии производства ТС),
- эксплуатационные (определяют эксплуатационные характеристики ТС).

Конструктивно-функциональные факторы:

- вид ТС (грузовое, легковое, пассажирское, специальное, специализированное и т.п.),
- тип кузова,

- число мест в кузове или кабине,
- грузоподъемность, тип и мощность двигателя,
- характеристика базовых агрегатов,
- оснащение средствами активной, пассивной, послеаварийной и экологической безопасности,
- оснащение дополнительным нефункциональным оборудованием.

Эксплуатационные факторы:

- пробег с начала эксплуатации (возраст),
- дорожные и климатические условия эксплуатации,
- организация работы,
- способ хранения.

Влияние внешне - и внутриобъектных факторов приводит к износу транспортных средств. При оценке транспортных средств выделяются два вида износа - физический и моральный.

2.4. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.

Основные причины физического износа транспортных средств - изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, физико-химические изменения деталей. Процесс изнашивания, который является причиной более 40% отказов, происходит путем разрушения и отделения материала с поверхности детали или накопления ее остаточной деформации при трении, проявляющихся в постепенном изменении размеров и формы деталей.

В результате физического износа транспортных средств, происходит утрата ими первоначальной потребительской стоимости, ввиду чего они постепенно приходят в негодность и требуют замены новыми транспортными средствами.

Физический износ определяется в основном величиной пробега с начала эксплуатации (возрастом) транспортного средства.

2.5. МОРАЛЬНЫЙ ИЗНОС ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Моральный износ транспортных средств характеризуется в основном действием внешнеобъектных факторов и приводит к изменению стоимости транспортных средств вследствие сокращения затрат общественно необходимого труда в автомобилестроении на их производство, а также создания новых, более производительных и совершенных транспортных средств аналогичного типа.

Моральный износ транспортных средств обусловлен изменениями функциональных характеристик, дизайна, эргономических показателей, соответствия требованиям безопасности, отношения суммы функциональных возможностей к сумме ресурсов, необходимых для их реализации.

3.ГЛАВА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Регистрационный знак | _____ |
| Паспорт ТС | _____ |
| Марка ТС | TOYOTA RAV4 |
| Тип ТС | Универсал легковой |
| Страна производитель | Япония |
| Идентификационный номер (VIN) | _____ |
| Категория ТС | В |
| Год выпуска | 2004 |
| Двигатель модель | 1AZ |
| Тип двигателя | бензиновый |
| Двигатель № | _____ |
| Кузов № | _____ |
| Мощность двигателя (кВт/л.с.) | 150/110,0 |
| Цвет | Светло-зеленый |
| Объем двигателя, куб. см. | 1998 |
| Коробка передач | Автомат |
| Условия эксплуатации | Удовлетворительные |
| Салон | Кожа |
| Срок службы (лет) | 2 |

4.ГЛАВА ОЦЕНКА ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.

Затратный подход является основным при оценке стоимости ремонта транспортных средств и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы. В нашем случае использование затратного подхода при оценке автомобиля TOYOTA RAV4 является некорректным и не используется.

5.ГЛАВА ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА РЫНОЧНЫМ ПОДХОДОМ.

Рыночный метод основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости транспортного средства данной марки, аналогичного возраста и пробега на дату оценки на вторичном рынке транспортных средств в месте проведения оценки. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные торгующих организаций (автосалонов, автоцентров и пр.), осуществляющих продажу транспортных средств, периодических и справочных изданий, органов государственной статистики и т.д.

Расчет $C_{ост}^{баз}$ при использовании рыночного метода производится по формуле:

$$C_{ост}^{баз} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}$$

Где:

C_r^{nod} - r-ое значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке;

k - объем выборки значений стоимости подержанного транспортного средства. Совокупность значений стоимости в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 0,3.

При определении рыночной стоимости оцениваемых транспортных средств Оценщик пользовался данными, предоставленными в печатных изданиях «АВТО Из рук в руки», «Автомгазин», «Новые и подержанные автомобили» и др.

В результате проведенных исследований было установлено, что на вторичном рынке предлагаются к продаже аналогичные модели автотранспортных средств.

Таблица 5.1.

| № п/п | Год выпуска | Цена, долл. США | Источник информации |
|-------|-------------|-----------------|---------------------|
| 1 | 2004 | 27 500 | 673-61-81 |
| 2 | 2004 | 27 900 | 798-05-40 |
| 3 | 2004 | 28 000 | 517-80-00 |
| 4 | 2004 | 28 500 | 933-40-33 |
| 5 | 2004 | 28 800 | 199-66-29 |

Рыночная стоимость оцениваемых автотранспортных средств определялась по методу средней арифметической.

Рыночная выборка: $C_1 = 27500\$, C_2 = 27900\$, C_3 = 28000\$, C_4 = 28500\$, C_5 = 28800\$$.

Таким образом, стоимость оцениваемого автомобиля составляет 28 140 долларов США. При продаже оцениваемого автомобиля следует сделать скидку на торг. Корректировка на торг после согласования принимается равной 500 долларам США.

Рыночная стоимость автомобиля TOYOTA RAV4 в оцениваемой комплектации, составляет:

$$28140 - 500 = 27\,640 \text{ долларов США.}$$

По курсу ЦБ РФ на 21 ноября 2006 года рыночная стоимость автомобиля TOYOTA RAV4 составляет:

$$27\,640 \times 26,6548 = 736\,738,67 \text{ рублей.}$$

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Результаты оценки автомобиля представлены в Таблице 6.1

Таблица 6.1.

| Подход к оценке | Результат, рублей | Весовая доля |
|------------------------------|-------------------|--------------|
| Доходный | Не применялся | - |
| Сравнимые продажи (рыночный) | 736 738,67 | 1,0 |
| Затратный | Не применялся | - |

Величина стоимости, полученная по рыночному подходу, наиболее адекватно отражает ситуацию на рынке купли-продажи аналогичного автотранспорта. Таким образом, используя в процессе оценки стоимости автомобиля рыночный подход, Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость автомобиля TOYOTA RAV4 составляет: 736 738,67 рублей.

***Таким образом, рыночная стоимость автомобиля TOYOTA RAV4
(регистрационный знак А218 УТ 97) составляет 736 738,67 рублей.***

Нестерова Ольга Александровна -
Заместитель Генерального директора ООО "СТОК",

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные
характеристики объекта**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Лицензия и Сертификаты оценщиков