



**ДЕВЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ
СУД**

127994, Москва, ГСП -4, проезд Соломенной Сторожки, 12
адрес веб-сайта: <http://9aas.arbitr.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
(резолютивная часть)
№ 09АП- 26340/2016-ГК

город Москва
29 августа 2016 года

Дело № А40-157530/2015

**Девятый арбитражный апелляционный суд в составе:
председательствующего судьи Д.В. Пирожкова,
судей Н.И. Левченко, Е.Б. Расторгуева,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем И.В. Фоминым
рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу

ООО Фирменный магазин "Колос-Т" на решение Арбитражного суда г. Москвы от 01 апреля 2016 года по делу № А40-157530/2015, принятое судьей Е.В. Михайловой, по иску ООО Фирменный магазин "Колос-Т" (ОГРН 1037739773400) к Департаменту городского имущества города Москвы (ОГРН 1037739510423), третьи лица 1) ООО «АБН-Консалт» (ОГРН 1027707004225) и 2) НП СРО «СВОД» (ОГРН 1126600002429) об обязанности заключить договор

при участии в судебном заседании:

от истца: Пантелеев Е.А. (доверенность от 18.11.2014),
от ответчика: Салаватова К.Х. (доверенность от 07.12.2015),
от третьих лиц: Зверева Е.И. (доверенность от 11.01.2016)
2) не явился, извещен

Руководствуясь статьями 176, 266-268, пунктом 1 статьи 269 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВИЛ:

Решение Арбитражного суда города Москвы от 01 апреля 2016 года по делу № А40-157530/2015 отменить.

Урегулировать разногласия, возникшие при заключении договора купли-продажи недвижимого имущества по адресу: Москва, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 4, к.2, общей площадью 89,00 кв.м, между ООО Фирменный магазин "Колос-Т" и Департаментом городского имущества города Москвы, изложив спорные пункты договора купли-продажи недвижимости (нежилого помещения) в следующей редакции:

Пункт 3.1. «Цена Объекта составляет 7 134 000 рублей.

НДС в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не начисляется.»

Пункт 3.2 Договора «Оплата по договору производится в рассрочку в течении пяти лет со дня его заключения.»

Пункт 3.4 Договора «Оплата по Договору вносится Покупателем ежемесячно. Первый платеж перечисляется не позднее одного месяца с даты заключения Договора.

Последующие ежемесячные платежи осуществляются Покупателем до 10 числа каждого месяца. Все ежемесячные платежи состоят из оплаты в счет основного долга, составляющей не менее 118900 рублей и процентов за предоставленную рассрочку, начисляемых на остаток от основного долга.»

Перечислить с депозитного счета Девятого арбитражного апелляционного суда на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии оценки и консалтинга» 20 000 (двадцать тысяч) руб., внесенных по платежному поручению № 61 от 06.07.2016 в счет оплаты за проведение экспертизы с целью определения действительной рыночной стоимости имущества на основании счета № 049 от 29.07.2016.

Перечислить с депозитного счета Девятого арбитражного апелляционного суда на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью Фирменный магазин "Колос-Т" 10 000 (десять тысяч) руб., внесенных по платежному поручению № 61 от 06.07.2016.

Взыскать с Департамента городского имущества города Москвы в пользу Общества с ограниченной ответственностью Фирменный магазин "Колос-Т" в возмещение судебных расходов 29000 руб.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в течение двух месяцев со дня изготовления в полном объеме в Арбитражный суд Московского округа.

Председательствующий судья

Д.В. Пирожков

Судьи

Н.И. Левченко

Е.Б. Расторгуев